



DATI DEL LOTTO NORD
 Destinazione d'uso: da definire
 Superficie Territoriale = 2.528 mq
 SLP massima assegnata = 2.400 mq
 Numero di piani fuori terra = 3 Piani

Con linea tratteggiata di colore è riportata la posizione del confine di proprietà definita mediante rilievo eseguito il 11/10/2018 (presenti i Tecnici dei Proprietari confinanti)

- Legenda**
- Perimetro dell'area del PUA
 - Perimetro indicativo sedime edificabile
 - Tracciato del PUA vigente
 - Accesso esistente confermato
 - Nuovo accesso posizione indicativa
 - Posto auto per utenza debole

DATI DEL BACINO DI LAMINAZIONE.
 Superficie totale (inclusi gli argini) = 2.250 mq circa
 Superficie del fondo drenante = 1.480 mq circa
 Profondità del bacino = 180 centimetri
 Pendenza degli argini = 50% pari a 27°
 Pendenza della rampa per manutenzioni = 15 %
 Volume di invaso effettivo = 3.500 mc circa

Nota Bene
 La presente planimetria è stata redatta sulla base di un collage di rilievi piani-altimetrici appositamente eseguiti

ARTICOLAZIONE DEL PUA - DATI GENERALI
 Schema adeguato alle prescrizioni della Amministrazione Comunale

ST \ Superficie Territoriale del PUA (desunta da rilievo strumentale) =	75.495 mq
SLP massima assegnata dal PUA vigente =	15.796 mq
SLP massima stabilita dalla presente proposta di VARIANTE al PUA vigente =	15.796 mq
IT - Indice di Utilizzazione Territoriale massima, stabilito dal PUA vigente =	0,21 mq SLP / mq ST
IT - Indice di Utilizzazione Territoriale effettivo (15.796 / 75.495) =	0,209 mq SLP / mq ST
Destinazione d'Uso ammessa.	
Industria e Artigianato = max 100% della SLP stabilita dal PUA vivente =	15.796 mq
Commercio e Direzionale = max 50 % della SLP stabilita dal PUA vigente =	7.898 mq

VERIFICA SUPERFICE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA

	Dato fissato dal PUA vigente	Dato indicato nella proposta di Variante al PUA vigente	Differenza
Urbanizzazione Primaria =	9.638 mq	10.517 mq	+ 879 mq
Urbanizzazione secondaria reperita =	3.855 mq	4.185 mq	+ 330 mq
Urbanizzazione secondaria da monetizzare =	fino a 5.783 mq	5.453 mq	-330 mq
Superficie totale per Urbanizzazione =	19.276 mq	20.155 mq	879 mq

SUPERFICE TOTALE DA GARANTIRE =	Dato fissato dal PUA vigente	Dato indicato nella proposta di Variante al PUA vigente	
	9.638 mq	9.638 mq	
Così suddivisa:	Da cedere (Aree Verdi) =	4.185 mq	43 % circa
	Da monetizzare =	5.453 mq	57 % circa

ARTICOLAZIONE DEL PUA - DOTAZIONE DI SLP

Tabella della SLP prevista dal PUA vigente (approvato 2014)	Tabella della SLP prevista dalla Variante al PUA
Breton Spa + Giorgione Srl = 11.770 mq	Breton Spa = 14.843 mq
Fratelli Ripoli = 3.073 mq	Lino Luison = 671 mq
Lino Luison = 671 mq	Comparto C = 282 mq
Comparto C = 282 mq	SLP totale = 15.796 mq
SLP totale = 15.796 mq	

Comune di CASTELLO di GODEGO Provincia di TREVISO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Ambito di Trasformazione D7-T7
BRETON Spa / LINO LUISON

VARIANTE 2018 - APPROVATA

Castello di Godego
Ambito D7 - T7
 VARIANTE PUA

VARIANTE al PUA formulata ai sensi dell'Articolo 20, comma 13°, della Legge Urbanistica Regionale 23 Aprile 2004, n° 11 PUA adottata con Deliberazione del Commissario Stranordinario di Castello di Godego n° 41 del 23 Aprile 2013 pubblicata il 24 aprile 2013 PUA Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Castello di Godego n° 74 del 9 Luglio 2014 pubblicata il 23 Luglio 2014 PUA Convenzionato con Atto 1-4 Luglio 2016 - Repertorio n° 13.499 - 13.509 - Raccolta 8896 (Notaio Giuseppe Sicari - Castelfranco V.) Proposta di Variante 2018 adottata dalla Giunta Comunale di Castello di Godego con Deliberazione n° 44 del 23 Maggio 2018 Variante 2018 adeguata alle prescrizioni e allegata alla Delibera di Approvazione della Giunta Comunale n° 86 in data 8 Novembre 2018 VAR_PUA Convenzionata con Atto 18 Dicembre 2018 - Repertorio n° 18.579 - Raccolta 12.313 (Notaio Giuseppe Sicari - Castelfranco V.)

Elaborato: **VIGENTE**

Tavola 06_Var_APPROVATA

PLANIMETRIA DI VARIANTE CON INDICAZIONI VOLUMETRICHE
 VARIANTE ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI E APPROVATA

Scale: 1:1000
 Data di stesura: 24 ottobre 2018 - 08 Novembre 2018
 Autore: Maurizio Trevisan

Ditte intestatarie:
Società BRETON Spa
 Via Garibaldi, n° 27 - 31030 Castello di Godego (TV)
Sig. LINO LUISON
 Via Santa Giustina, n°12 - 31030 Castello di Godego (TV)

Team di progettazione:
Studio Zoncheddu Associati
 Via Santa Chiara n° 25/D - 36061 Bassano del Grappa (VI)
Studio di Architettura Maurizio Trevisan
 Piazza Brugnoli - Via Roma n° 52 - 31011 Asolo (TV)

Ing. Flavio Zoncheddu Ing. Andrea Zanin
ZONCHEDDU E ASSOCIATI
 Arch. Maurizio Trevisan